

CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC
THỦ DẦU MỘT
THU DAU MOT
WATER
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 18/CBTT/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Phú Lợi, ngày 13 tháng 04 năm 2026
Phu Loi, April 13, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/HCM Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC THỦ DẦU MỘT

- Organization name: *THU DAU MOT WATER JOINT STOCK COMPANY*
- Mã chứng khoán: TDM
- Stock symbol: TDM
- Địa chỉ: Số 11B Ngô Văn Trị, Phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.
- Address: No. 11B Ngo Van Tri, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Contact number: 02743 842255

2. Nội dung thông tin công bố/Information to be disclosed:

Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT ngày 13/04/2026 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Resolution No. 23/NQ-HĐQT dated April 13, 2026 on the approval of the dossier for registration of public offering of shares.

(Nội dung chi tiết theo văn bản đính kèm/ The detailed contents are provided in the attached document).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/04/2026 tại đường dẫn/This information is disclosed on the company's website on April 13, 2026 at the link: <http://www.TDMWATER.VN>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.



We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure./.

Tài liệu đính kèm/Attachments:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents related to the content of the disclosed information.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR
Trần Thế Hưng/Tran The Hung



Phú Lợi, ngày 13 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC THỦ DẦU MỘT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Nước Thủ Dầu Một;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/03/2026 của Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 22/BB-HĐQT ngày 13/04/2026 của Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một.



QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một, bao gồm:
1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
 2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702226772 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 27/08/2025;
 3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/03/2026 của Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một; Tờ trình số 17/TTr-HĐQT ngày 23/03/2026 về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 của Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một;
 4. Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 13/04/2026 của Hội đồng quản trị thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu, phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các nội dung khác có liên quan;
 5. Văn bản số 54/CPNTDM-NSQT ngày 13/04/2026 của Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một cam kết đáp ứng quy định tại điểm e khoản 1 Điều 15 của Luật Chứng khoán và cam kết triển khai niêm yết cổ phiếu sau chào bán;

6. Bản cáo bạch;
7. Điều lệ Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một;
8. BCTC năm 2024, năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một;
9. Hợp đồng dịch vụ tư vấn chào bán cổ phiếu ra công chúng số 20/2026/TVPHCP/UPSC-TDM ngày 23/02/2026 ký giữa Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một và Công ty cổ phần chứng khoán UP;
10. Văn bản số 3434/UBCK-PTTT ngày 06/06/2022 về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một;
11. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
12. Các tài liệu liên quan đến mục đích sử dụng vốn của Công ty.

Điều 2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành và các bộ phận có liên quan Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một chịu trách nhiệm thi hành quyết nghị này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Văn Trí



RESOLUTION

Re: Approval of the dossier of registration for public offering of shares

**BOARD OF DIRECTORS OF
THU DAU MOT WATER JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 and documents amending supplementing and guiding the implementation;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and documents amending, supplementing and guiding the implementation;
- Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020 detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law and amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP;
- Pursuant to the Charter of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company;
- Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/NQ-ĐHĐCĐ dated 24/03/2026 of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 22/BB-Board of Directors dated 13/04/2026 of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company.



RESOLUTION

Article 1. Approving the dossier of registration for additional public offering of shares of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company, including:

1. Registration certificate for additional public offering of shares;
2. Business Registration Certificate No. 3702226772 issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City amended for the 11th on 27/08/2025;
3. Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/NQ-ĐHĐCĐ dated 24/03/2026 of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company; Proposal No. 17/TTr-HĐQT dated 23/03/2026 on the plan to offer additional shares to existing shareholders in 2026 of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company;
4. Resolution No. 21/ NQ-HĐQT dated 13/04/2026 of the Board of Directors approving the implementation of the plan for offering shares, the plan to ensure that the issuance of shares meets the regulations on foreign ownership ratio and other relevant contents;
5. Document No. 54/CPNTDM-NSQT dated 13/04/2026 of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company commits to meet the provisions of Point e, Clause 1, Article 15 of the Law on Securities and commits to list shares after the offering;

6. Prospectus;
7. Charter of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company;
8. Audited financial statements for 2024 and 2025 of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company;
9. Consulting service contract for public offering of shares No. 20/2026/TVPHCP/UPSC-TDM dated 23/02/2026 signed between Thu Dau Mot Water Joint Stock Company and UP Securities Joint Stock Company;
10. Document No. 3434/UBCK-PTTT dated 06/06/2022 on the dossier of notification of the maximum foreign ownership rate of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company;
11. The bank's certification of the opening of the escrow account to receive money for the purchase of shares of the offering;
12. Documents related to the purpose of using the Company's capital.

Article 2. Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Executive Board and relevant departments of Thu Dau Mot Water Joint Stock Company are responsible for implementing this resolution from the date of signing.

On behalf of Board of Directors

CHAIRMAN



Nguyen Van Tri

Recipients:

- As in Article 2;
- Save the BODs. 

